



Mask-Nytt

Information BRF Masken

Fastighetsskötsel nytt företag

Vi har tecknat ett nytt kontrakt med **Bredablick** förvaltning om fastighetsskötsel av våra fastigheter från första februari 2020. Från detta datum skall alla felanmälningar göras via antingen per telefon på 010 177 59 00 eller på deras hemsida <https://bredablickforvaltning.se> och inte till HSB längre.

Skälet till detta är att vi det senaste året har haft stora problem med HSB fastighetsskötsel och att deras offererade nypris är mycket högre än Bredablicks.

Legionellabakterier i vårt varmvatten

Miljöförvaltningen har varit här och tagit prov på vårt varmvatten på två ställen i olika hus. Det fanns legionellabakterier i båda proven. Så föreningen har startat ett projekt med att rensa varmvattensystemet. Först måste ett par förändringar göras i Undercentralen av rörmokare och sedan kan företaget WeCanTech starta injicera en för människor ofarlig kemikalie som tar död på alla bakterierna. Alla bakterierna som cirkulerar i vattnet dör inom 24 timmar men det kommer fortgå minst 2 veckor tills de som är inbäddade i rörfolien också strukit med. Se mer information på baksidan.

Vanliga fel

Stopp i handfat och golvbrunn som inte beror på skräp i systemet utan t.ex. på boendes hår i vattenlås eller golvbrunn där kommer de boende själva bli debiterade för kostnaden då fastighetsskötaren spolat avloppet. Man måste själv rensa vattenlås och golvbrunn med jämna mellanrum.

Bokning av tvättstugor

Tvättstugor får inte bokas med lappar. Endast bokningsplupp gäller. Det går bra att köpa ny genom styrelsen för 350 kronor.

Bredband

Bahnhof har kopplat in alla och den som vill surfar nu gratis på föreningens bekostnad. Föreningen betalar 40 kronor per månad och lägenhet men kostnaden ingår i avgiften som dock inte höjs på grund av detta.

Matrestinsamling

Bara för att förvarna så måste alla inom Stockholm stad separera matavfall från och med 1 januari 2023. Inga matrester får då slängas i vanliga sopor.

LEGIONELLABAKTERIER

Vi har tyvärr upptäckt att det finns legionellabakterier i föreningens varmvattencirkulation (vvc). Sanering är beställd 2020-01-30, vilket kommer utföras på kemisk väg. Nedan kort information om vad det innebär för dig som boende.

De allra flesta blir inte sjuka. Avgörande är mängden bakterier och individens motståndskraft. Till grupper med ökad risk hör rökare och äldre. Män drabbas oftare än kvinnor. Störst risk löper personer med nedsatt immunförsvar exempelvis transplantationspatienter och cancerpatienter som får cellgiftsbehandling.

Legionärssjuka. Legionella orsakar Legionärssjuka vilket är en form av lunginflammation. Bakterien sprids via inandningsbara vattendroppar bland annat från duschar, klimatanläggningar och bubbelpooler. Du blir inte smittad av att dricka vattnet och det sprids heller inte från person till person.

Antibiotika. Om du känner dig dålig, kontakta direkt din husläkare eller vårdcentralen. Legionärssjuka behandlas med en speciell typ av antibiotika.

Mer information För den som vill veta mer finns det information att hämta på Boverket och hos Folkhälsoinstitutet.

Förebyggande Främst handlar det om stillastående vatten. Har ni kvar vattenburna handukstorkar så måste de vara i gott skick och fungera. Är de kalla eller svala, måste ni snarast göra en felanmälan till fastighetsskötaren. När ni renoverar era badrum så ska ni alltid ta bort de vattenburna handdukstorkarna och installera elhandukstorkar SäkerVatten 2016:1. När du tar bort en vattenburen handukstork är det viktigt att vvc-rören är byglade med injusteringsventil, det får inte vara pluggade. Allt för att vattnet ska kunna cirkulera. Annars blir det som nu, att legionellabakterien frodas i stillastående och svalt vatten.

Om ni är bortresta en längre tid, be en granne eller någon annan att spola i era vattenledningar med jämna mellanrum.

Styrelsen